



AUDIÊNCIA PÚBLICA
CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E
GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE

Data: **01/07/2021**

Horário início: **14h10**

Horário término: **16h10**

Local: **Vídeo conferência**

Participantes

Paulo Lustosa (parcial).....	Sec. Saneamento – Sec. Cidades
Thiago Marques	MPE-CE
José Ailton de Sousa Brasil	Prefeito Municipal do Crato
José Barreto Esmeraldo	Vice Prefeito do Crato
Ítalo Samuel	Sec. Infraestrutura
Alex Saraiva	Vereador
Rennan Lobo Xenofonte	Procurador Geral do Município
Brito Júnior	Prefeitura do Crato
Paulo Botelho	Sem identificação do órgão
Mercia Karizia Sobreira Leandro	Gabinete do Prefeito
Emanuelle Lobo	Prefeitura Comunicação
Francisco Ramalho	Sem identificação do órgão
André Sousa	SAAEC
José Yarley de Brito Gonçalves	SAAEC
Hiago	SAAEC
Jefferson Santana	SAAEC Assessoria Jurídica
Caio (substituiu Barreto)	Prefeitura - TI
Pablinio Siqueira	ARIS-CE
Cristiano Cardoso	ARIS-CE
Manoel Renato	SPPI – Min. Economia
Ricardo Arantes	SPPI – Min. Economia
Gilson Pires	Sec. Saneamento MDR
Recieri Scarduelli	Caixa – GEDEP
Enio Miranda Júnior.....	Caixa – GEDEP 02
Nicolli Jevaux Guerzet (convidada).....	Caixa – Projeto E/S V. Redonda
Newton Cavalieri	Consultoria Enejota
Nelson Dine.....	Consultoria Enejota

Assistiram pelo canal do YouTube da Prefeitura do Crato: 85 pessoas



1. Desenvolvimento da Audiência Pública (AP)

Brito Júnior – Coordenador da AP: 14h18.

A Audiência Pública foi conduzida pelo Sr. Brito Júnior, na qualidade de coordenador, o qual iniciou o evento declarando o objetivo do mesmo conforme o Regulamento da AP, que foi lido pelo coordenador. Informou que o evento estava sendo transmitido pelo canal do YouTube da Prefeitura do Crato, com acesso pelo link divulgado anteriormente para todas as pessoas através do site da Prefeitura. Informou também que os questionamentos sobre a apresentação do Projeto de Concessão dos Serviços de Esgotamento Sanitário do Crato poderiam ser feitas através do chat do YouTube, durante toda Audiência Pública.

Vide Anexo 1 – Regulamento da Audiência Pública.

José Ailton – Prefeito: 14h28

Na sequência o Coordenador passou a palavra ao Sr. Prefeito do Crato, que comentou sobre a importância deste evento de Audiência Pública, para apresentar ao público em geral um projeto de grande relevância para a população do Crato, que passará a ter muitos ganhos com a expansão dos serviços de esgoto para toda as casas do município.

O Sr. José Ailton comentou sobre a participação da Caixa e também fez referência ao trabalho da Consultoria Enejota, que desde agosto de 2019 vem desenvolvendo os diversos assuntos de engenharia, jurídicos e financeiros na elaboração deste projeto. O Prefeito fez comentários sobre o novo Marco Legal do Saneamento e da participação da SPPI - Secretaria Especial do Programa de Parcerias de Investimentos e o apoio ao programa do Crato.

Paulo Henrique Lustosa – Secretário de Saneamento: 14h31

Em seguida o Coordenador passou a palavra ao Secretário da Secretaria de Saneamento da Secretaria Estadual das Cidades do Ceará, que comentou sobre os esforços da Secretaria para apoiar programas como este do Crato que visa a universalização da coleta e tratamento do esgoto de todo o município.

Alex Saraiva – Vereador: 14h34

O Coordenador passou a palavra para o Vereador que fez referência a apresentação do Projeto de Concessão do SES do Crato já exposto para os Vereadores, quando foram debatidos alguns pontos sobre o mesmo. Afirmou que o projeto está bem estruturado e deverá atrair muitos interessados.



Comentou ainda sobre a necessidade de o projeto atender toda a população, e principalmente as áreas rurais e os distritos mais afastados do centro urbano do Crato.

Yarley Brito – Presidente da SAAEC: 14h38

Em seguida o coordenador passou a palavra para o Sr. Yarley presidente da SAAEC. O Sr. Yarley comentou sobre os primórdios de um projeto de energia que acabou sendo o primeiro projeto de levar água encanada às casas do Crato. Se mostrou muito animado com o projeto de concessão do SES do Crato e comentou sobre a participação ativa da SAAEC e da Prefeitura acompanhando e colaborando para o desenvolvimento do projeto.

Thiago Marques - Promotor de Justiça do MPE-CE: 14h40

A palavra foi passada para o Sr. Thiago que após a sua autodescrição e cumprimentos aos presentes, teceu comentários sobre a iniciativa da Prefeitura na adesão ao programa do FEP. Comentou sobre a sua função de estar atento e ouvindo a sociedade a quem representa, no sentido de obter o melhor projeto de concessão com segurança para o Poder Concedente, mas também para toda a população. Comentou que desde 2019, quando da primeira reunião realizada com a Caixa e a Consultoria para apresentação do Plano de Trabalho, vem acompanhando o desenvolvimento do Projeto.

Cristiano Cardoso – Diretor ARIS-CE: 14h42

A palavra foi passada pelo coordenador para o Sr. Cristiano diretor técnico da Agência Reguladora, o qual afirmou que o projeto está muito bem elaborado, com poucos pontos a serem ajustados em função de contribuições que estão sendo recebidas dentro do prazo de Consulta Pública.

Comentou que considera muito positiva a proposta de concessão dos serviços de esgotamento sanitário, e que a Agência estará capacitada e estruturada para acompanhar e colaborar com o desenvolvimento do processo licitatório e futuramente com sua participação de regulação do contrato de Concessão.

Manoel Renato Machado – Diretor de Programa da SPPI: 14h48

O Sr. Manoel Renato comentou sobre a importância do Projeto de Concessão do SES do Crato pelo fato de trazer benefícios para a população e para a economia do Município, mas também pelo fato de ser o primeiro projeto de Saneamento do programa do FEP que tem o apoio da SPPI. Este projeto deverá ser o primeiro a ser licitado, dado o seu adiantado estado de maturação, sendo seguido pelo projeto de Saneamento de São Simão no Goiás.



Agradeceu o empenho do Prefeito na contratação do projeto pelo FEP e afirmou que as vantagens de desenvolver um projeto desta envergadura com a governança da Caixa e dos outros órgãos envolvidos, a própria SPPI e também o MDR, é uma garantia de sucesso no processo licitatório e do futuro Contrato.

Gilson Pires – Secretaria Saneamento do MDR: 14h54

O Sr. Gilson comentou que vem acompanhando o projeto desde o início, tendo participado da primeira reunião em Crato quando foi apresentada a equipe da Consultoria e exposto o plano de trabalho. Comentou também que o MDR tem tido participação ativa no apoio aos projetos do FEP na área de saneamento, água e esgoto, resíduos sólidos e ainda não tão desenvolvido os serviços de drenagem urbana.

Afirmou que o projeto pioneiro do FEP da Concessão do SES do Crato é um exemplo para os demais que já estão contatados e alguns já em fase adiantada de modelagem, e tem certeza de que os projetos futuros seguirão por este caminho trilhado pelo projeto do Crato.

Recieri Scarduelli – Superintendente do Programa do FEP Caixa: 14h57

O Sr. Recieri agradeceu a presença de todas as autoridades presentes nesta AP, o que para o Projeto do Crato, confere não só destaque, mas também referenda a decisão acertada do Prefeito por responder ao Chamamento Público da Caixa há dois anos, quando contratou além deste projeto de Saneamento, o de Resíduos Sólidos através de um Consórcio Público de Municípios e também de Iluminação Pública.

Comentou o Sr. Recieri que a Caixa se estruturou para o gerenciamento dos diversos projetos – atualmente mais de 40, em desenvolvimento simultâneo, pelas diversas consultorias contratadas e com coordenação das equipes da Caixa. Agradeceu a participação da Prefeitura através da SAAEC e da Consultoria Enejota na elaboração deste projeto, caminhando para a validação pelos Entes externos e após isto ser colocado em licitação, se possível ainda neste ano.

Sr. Brito Júnior

O Sr. Brito Júnior cumprimentou outras autoridades também presentes na videoconferência e outras assistindo pelo Zoom. Agradeceu a presença de todos os que foram convidados de compareceram apoiando o Projeto e se interessando pelo mesmo. Informou que seria feita a apresentação do Projeto através da projeção de um PowerPoint pelo Sr. Newton Cavaliere. Avisou que após a apresentação seria feito um intervalo de no máximo quinze minutos para elaboração das respostas, retornando em seguida com os esclarecimentos solicitados.



2. Apresentação do Projeto da Concessão do SES do Crato

Sr. Newton José S. Cavalieri – Coordenador da Consultoria Enejota: 14h59

O Sr. Newton projetou a apresentação mostrando como foi estruturado o Projeto de Concessão dos Serviços de Esgotamento Sanitário e da Gestão Comercial dos Serviços de Saneamento do Crato, o qual se iniciou na primeira visita da Consultoria ao Crato, em 15 de agosto de 2019. Os trabalhos iniciais foram de levantamento da situação atual, com a participação da SAAEC, os estudos de demanda em função do crescimento da população do município, as metas de cobertura de atendimento de coleta e tratamento, culminando com a elaboração do Projeto referencial de Engenharia.

Foram apresentados os resultados dos estudos de modelagem econômico-financeira dando viabilidade para a Concessão, além dos principais pontos da documentação do Edital e seus anexos assim como da minuta do Contrato e de seus anexos. Também foi apresentado o modelo do Leilão que será vencido pelo licitante que ofertar a menor tarifa de esgoto, através de um Fator multiplicador “K” menor do que 1,0000, aplicável aos valores da tabela da Estrutura Tarifária. Foram projetadas tabelas com as metas de atendimento aos usuários e de desempenho da futura Concessionária.

Todos os estudos foram acompanhados e aprovados pela Caixa e pela equipe da Prefeitura que se valeu da equipe técnica da SAAEC.

A apresentação foi concluída as 15h32, quando o Coordenador anunciou um intervalo de quinze minutos.

Vide Anexo 3 - Apresentação em PowerPoint do Projeto da Concessão dos Serviços Públicos de Esgotamento Sanitário e Gestão Comercial do Saneamento do Crato - CE.

Newton Cavalieri - respostas aos questionamentos: 15h45

Retornando a transmissão do webinar e do YouTube, o Sr. Newton apresentou as respostas aos questionamentos enviados pelo chat do YouTube, informando que as perguntas que não pudessem ser respondidas neste momento, seriam posteriormente publicadas no site da Prefeitura.

Vide Anexo 2 – Perguntas e Respostas Formuladas Durante a Audiência Pública.



André Barreto – Vice Prefeito do Crato: 16h00

O Vice Prefeito comentou sobre a Audiência Pública e sobre o projeto da Concessão e suas considerações sobre a qualidade do mesmo, o que reafirma a certeza de sucesso do processo de contratação da futura Concessionária dos SES.

O Coordenador passou a palavra ao prefeito para as considerações finais.

José Ailton – Prefeito do Crato: 16h06

O Prefeito comentou sobre o que foi apresentado do Projeto de Concessão, considerou que o caminho está aberto para o sucesso da contratação de um concessionário de qualidade e comprometido com a população cratense. Agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Audiência Pública.

3. Encerramento da Audiência Pública.

A Audiência Pública foi encerrada as **16h10**.



**PREFEITURA DO
CRATO**

ANEXO 1

REGULAMENTO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA



**CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E
GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE**

1. Objetivo

1.1. A realização desta Audiência Pública tem por objetivo dar conhecimento, informar e esclarecer a opinião pública, bem como obter sugestões sobre a Licitação através de Leilão, da **“Concessão do Serviço Público de Coleta, Transporte, Tratamento e Destinação Final de Esgotos Sanitários no Município do Crato-CE, precedida de execução das obras de construção de redes coletoras de esgoto e respectivas ligações prediais, interceptores, linhas de recalque e emissários, estações elevatórias de esgoto e estações de tratamento de esgoto, e Gestão Comercial de todo Sistema de Saneamento”**.

1.2. A participação nesta Audiência Pública é aberta a qualquer pessoa ou entidade interessada.

2. Data e Horário

2.1. A Audiência Pública será realizada no dia 1º de julho de 2021, das 14h00 às 16h00.

2.2. O evento será realizado em ambiente virtual através da plataforma YouTube considerando o Decreto Municipal 2802001/2021 e das recomendações e cuidados frente ao controle e combate à pandemia da Covid-19 - novo coronavírus.

3. Inscrição e Participação

3.1. A pessoa ou entidade interessada em participar da Audiência Pública deverá se inscrever no site da Prefeitura do Crato <https://servicos.crato.ce.gov.br/ses/>, preenchendo o formulário de inscrição e após envio aguardar a confirmação da inscrição e o envio do link para acesso à página do YouTube.

4. Procedimento

4.1. A audiência pública terá início com a formação da Mesa Diretora.

4.2. No início do evento serão explicadas as normas sobre o desenvolvimento da audiência, a ser realizada em aproximadamente 02h00 (duas horas).

4.3. Serão então realizadas as exposições técnicas acerca da situação do **Serviço Público de Coleta, Transporte, Tratamento e Destinação Final de Esgotos Sanitários no Município do Crato-CE**, bem como sobre as minutas de edital e de contrato referentes à concessão a ser implementada, com duração aproximada de 1h20 (uma hora e vinte minutos). Seguirá um intervalo de 15 (quinze) minutos para elaboração das respostas aos questionamentos formulados durante o evento, e na sequência serão apresentadas as respostas até a conclusão do evento dentro do tempo programado.

5. Elaboração de Perguntas e Pedidos de Esclarecimentos

5.1. Durante o evento poderão ser formuladas perguntas pelo chat do YouTube.

5.2. Após a exposição do Projeto haverá intervalo para formulação das respostas aos questionamentos e em seguida, serão respondidas as questões que couberem no horário da audiência pública.

5.3. As questões que demandarem uma análise técnica mais aprofundada e/ou no sentido de se observar o horário previsto para o término da audiência pública, as respostas a tais questões serão disponibilizadas posteriormente no site da Prefeitura do Crato – na página do Projeto de Concessão do Sistema de Esgotamento Sanitário do Crato.



5.4. Todas as perguntas e respostas serão registradas, de forma a preservar a integridade de seus conteúdos e o seu máximo aproveitamento como subsídios ao aprimoramento da **Concessão do Serviço Público de Coleta, Transporte, Tratamento e Destinação Final de Esgotos Sanitários no Município do Crato-CE.**

6. Encerramento

6.1. O encerramento da audiência pública será efetuado pela Mesa Diretora impreterivelmente as 16h00, podendo, no entanto, ser antecipado, se respondidas todas as questões formuladas durante o evento.

6.2. Da realização das audiências públicas, lavrar-se-á ata, a qual será publicada no endereço eletrônico acima referido, observado o princípio da publicidade dos atos administrativos.

Crato, 28 de maio de 2021.



**PREFEITURA DO
CRATO**

ANEXO 2

PERGUNTAS E RESPOSTAS FORMULADAS DURANTE A AUDIÊNCIA PÚBLICA



AUDIÊNCIA PÚBLICA CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE		
Nº	Questionamento	Resposta
1	Queria saber como vai ficar as pessoas que vão morar no conjunto Madre Feitosa da vila São Bento. Já arrumaram a bomba d'água?	O questionamento será respondido oportunamente pela PMC.
2	Sabemos que não pela primeira vez que o município recebe verba para fazer essas obras. Então é preciso que essas audiências públicas possam ter maior participação social.	Este é o objetivo da Audiência Pública. A Consulta Pública estará aberta até dia 10/07.
3	Gostaria de propor como conselheira, grupos de trabalho que pudessem alcançar uma maior participação da população trazendo maior esclarecimento técnico operacional.	Informamos que em momento oportuno será agendada reunião com o Conselho Municipal de Água e Esgoto do Crato para apresentação e discussão dos temas abordados nesta audiência Pública.
4	Vamos criar metodologia que esclareça melhor a população cratense que paga esses serviços.	Ver Resposta 3.
5	Como conselheira sugiro que essas audiências públicas abra para uma participação social via Google Meet em vez de YouTube que dificulta nossa participação.	O youtube permite maior participação popular.
6	Pelo Google Meet torna-se mais interativo.	Ver Resposta 5.
7	Por favor, essas apresentações em Powerpoint podem ser enviadas para os nossos e-mails? E também os trabalhos, que foram desenvolvidos e publicados, a fim de nos nivelar com essas informações mais detalhadamente.	As informações estão disponíveis no Site da PMC.
8	Precisamos ouvir todos os conselheiros e não apenas o presidente. A não ser que abra uma discussão prévia com as decisões coletiva.	Ver Resposta 3.



AUDIÊNCIA PÚBLICA CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE		
Nº	Questionamento	Resposta
9	Vai haver impacto na tarifa, sacrificando ainda mais a sociedade cratense?	A Estrutura Tarifária dependerá da proposta do licitante vencedor, que será selecionado pelo critério de menor valor da tarifa de serviço público. Os valores variam também de acordo com as categorias “social, residencial e não residencial”, sempre observando o princípio da modicidade das tarifas.
10	Com a Concessão do Serviço Público do Esgoto Sanitário no Município do Crato-CE e Gestão Comercial de todo Sistema de Saneamento, quais os impactos para os trabalhadores de carreira da SAAEC?	Atualmente a SAAEC conta com 4 funcionários de carreira ligados ao setor de esgotamento sanitário, que serão remanejados para o setor de abastecimento de água, não havendo, portanto, previsão de cortes em funcionários de carreira. A SAAEC continuaram operando o abastecimento de água, sendo responsável por acompanhar o projeto, não se fazendo necessário desligar nenhum funcionário de carreira.
11	Esse projeto causará prejuízo aos trabalhadores da SAAEC como por exemplo demissões e perdas de benefícios?	Ver Resposta 10.
12	E por que não falam em outros distritos como Monte Alverne e outros?	Todos os distritos estão contemplados no Projeto.
13	As tarifas serão menores do que as da CAGECE, mas serão maiores do que as tarifas atuais?	Atualmente é cobrado só a coleta por falta de prestação de serviço completo. Com o tratamento serão aplicadas os mesmos percentuais praticados no mercado.
14	Com certeza será mais cara. Vocês tem empresa que vai investir em serviço público sem ter retorno?	Vide Resposta 11.
15	Quais ações são previstas no projeto de concessão para assegurar que todos os imóveis com rede coletora de esgoto disponível sejam interligados a esta? Existem várias residências que tem seus esgotos condominiais, ou seja, pelos quitais, exemplo do Alto da Penha e Gisélia Pinheiro.	Com relação ao pontos onde não for possível fazer a interligação com a rede pública, principalmente em locais com soleira negativa, ou que não possibilitem a constituição de faixa de viela, serão adotadas soluções individualizadas. Sempre que for possível realizar a interligação com a rede publica implantada, a mesma será realizada.



AUDIÊNCIA PÚBLICA		
CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE		
Nº	Questionamento	Resposta
16	A estimativa de receita é de 273 milhões e a estimativa de investimento 194, um retorno de 40% sobre o K investido. Seria possível um estudo que viabilizasse tarifa menor?	O valor de 273 milhões refere-se aos custos e despesas operacionais. A Taxa Interna de Retorno do projeto foi estimada através do fluxo de caixa descontado, a partir das estimativas de investimento, custos e despesas totais do projeto.
17	A Saaec tem pessoal e capacidade para gerir a área comercial. Qual a necessidade da gestão comercial passar para uma empresa de fora?	Para maior eficiência no resultado da Gestão Comercial e redução da inadimplência, atualmente da ordem de 20%.
18	Quais os impactos do projeto de lei que prevê a regionalização dos serviços de saneamento em regiões metropolitanas (como é o caso do município do Crato) para esse projeto de concessão?	Conforme item 24.5 do Contrato de Concessão, "durante a vigência desse CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA deverá se adequar à legislação, contratos, regras e procedimentos necessários à prestação dos serviços de saneamento de forma regionalizada, total ou parcial, conforme decisão fundamentada do PODER CONCEDENTE, garantindo o equilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO".
19	Sobre a documentação de empresa estrangeira, entendemos que a equivalência de documentação deverá ser comprovada por meio de documento oficial do consulado do país de origem no Brasil comprovando tais equivalências. Estamos corretos?	As pessoas jurídicas estrangeiras deverão apresentar, tanto quanto possível, documentos compatíveis com aqueles exigidos para as pessoas jurídicas brasileiras, devidamente consularizados e traduzidos por tradutor juramentado, ou apostilados, conforme o caso, além de dos documentos exigidos no ponto 5.6 do edital.



AUDIÊNCIA PÚBLICA		
CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE		
Nº	Questionamento	Resposta
20	<p>Percebemos que a minuta do Edital não exige da licitante a comprovação de patrimônio líquido mínimo. Tal ausência expõe o contratante à falta de capacidade da futura contratada para manter suas atividades, inclusive podendo restringir acesso à crédito necessário para conclusão dos investimentos. Sugerimos que seja exigido, pelo menos, 10% do valor total do Contrato de Concessão (10 anos), conforme se constata inclusive nas contratações de PPP do Estado do Ceará.</p>	<p>Não é necessária a comprovação de patrimônio líquido mínimo, uma vez que o edital exige garantia de proposta e garantia de execução do projeto. Não com o que se preocupar quanto à capacidade da concessionária na gestão do projeto.</p> <p>Além disso, há também a exigência de integralização de 10% do capital social da sociedade de propósito específico.</p> <p>O projeto é muito vultuoso, com um valor estimado de quase 200 milhões reais, se houvesse a exigência editalícia de capital social mínimo no percentual de 10%, muito provavelmente, é que restringiria a competitividade de participação.</p>
21	<p>O Edital prevê que a Contratada será a responsável pela medição, faturamento, cobrança e recebimento dos valores relativos ao consumo de água de cada ligação. No entanto não fica claro como será a relação contratual entre a Contratada e a empresa responsável pelo fornecimento da água (SAAEC). É necessário deixar claro qual será essa relação comercial e principalmente como será o repasse financeiro relativo ao consumo de água de cada ligação, que será recebido pela contratada sem que a mesma tenha feito o fornecimento.</p>	<p>Ver "Minuta do Contrato de Interdependência" (Anexo I do Contrato)</p>
22	<p>É necessário incluir no edital como será tratado o reequilíbrio do contrato de concessão nos casos onde houver alteração no POLÍTICA DE SANEAMENTO do município.</p>	<p>O Plano de Saneamento Básico, é o instrumento de planejamento para a prestação dos serviços públicos de saneamento básico, condicionando a validade dos respectivos contratos à existência do Plano Municipal de Saneamento Básico – Parte Esgotamento Sanitário do Crato.</p>



AUDIÊNCIA PÚBLICA CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE		
Nº	Questionamento	Resposta
23	<p>O Edital prevê que o IDG (Indicador de Desempenho Geral) será aplicado como multiplicador na fórmula de reajuste. Tal local de aplicação é deveras injusto, uma vez que penaliza a Contratada com reflexo em todo o prazo de duração do contrato, dando margem à perpetuação de penalização de fato já superada. Sugerimos que tal indicador seja um multiplicador na medição do mês, dando à contratada a oportunidade de solucionar o fato que deu origem ao baixo índice e cessar sua penalização após resolução.</p>	<p>Conforme item 18.1 do Contrato de Concessão, "IDG é o Indicador de Desempenho Geral, calculado conforme definido no INDICADORES DE DESEMPENHO Anexo VII deste CONTRATO, índice que varia entre 0,90 e 1,00. Este IDG será aplicado a partir do 3º (terceiro) reajustamento, sendo que a cada ano subsequente, a "Tarifa Anterior" será considerada sem a aplicação do IDG".</p>
24	<p>Tomando como base a formula de reajuste tarifária prevista na modelagem, entendemos que o reajuste será calculado com base na tarifa no ano anterior e não baseada da tarifa 0 (início da concessão) até o ano da reajuste tarifário, nosso entendimento está correto?</p> <p>A título de esclarecimento, nossa dúvida tem como base o fato de o Índice de reajuste da energia elétrica não ter a mesma variação que o IPCA que não sendo possível retroagir com o índice em mais de 12 meses, outro fato importante é que o índice não possui data fixa para publicação, tendo uma variação a cada ano.</p>	<p>O entendimento está correto.</p>
25	<p>Só que esse tipo de audiência não atende e nossa participação fica muito limitada.</p>	<p>Ver Resposta 3.</p>



ANEXO 3

**APRESENTAÇÃO DO PROJETO DA CONCESSÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE
ESGOTAMENTO SANITÁRIO E GESTÃO COMERCIAL DO SANEAMENTO DO CRATO - CE**
(original em PowerPoint)

Município do CRATO/CE

Audiência Pública do Projeto de Concessão dos Serviços Públicos de Esgotamento Sanitário e Gestão Comercial dos Serviços de Saneamento Básico do Município do Crato - CE

Audiência Pública virtual transmitida pelo YouTube
Perguntas podem ser feitas pelo chat do canal

1º de julho de 2021

Programa FEP Caixa



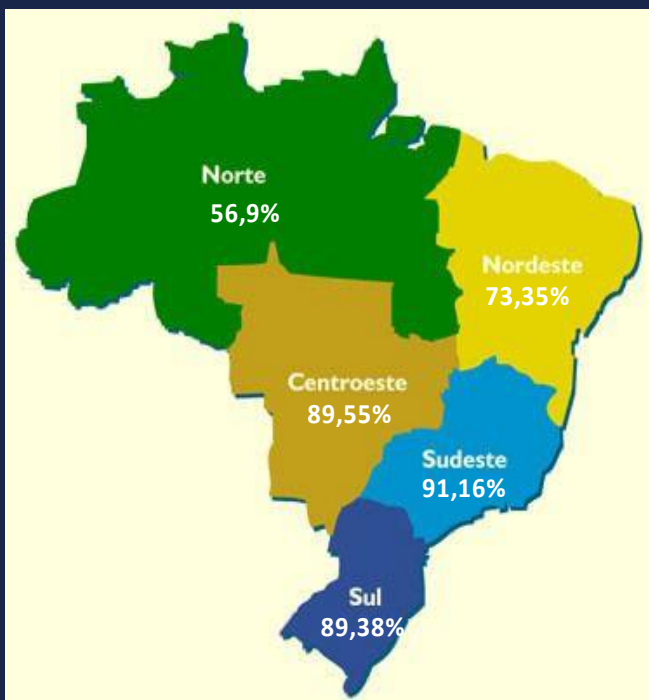
CAIXA



BRASIL

SANEAMENTO BÁSICO

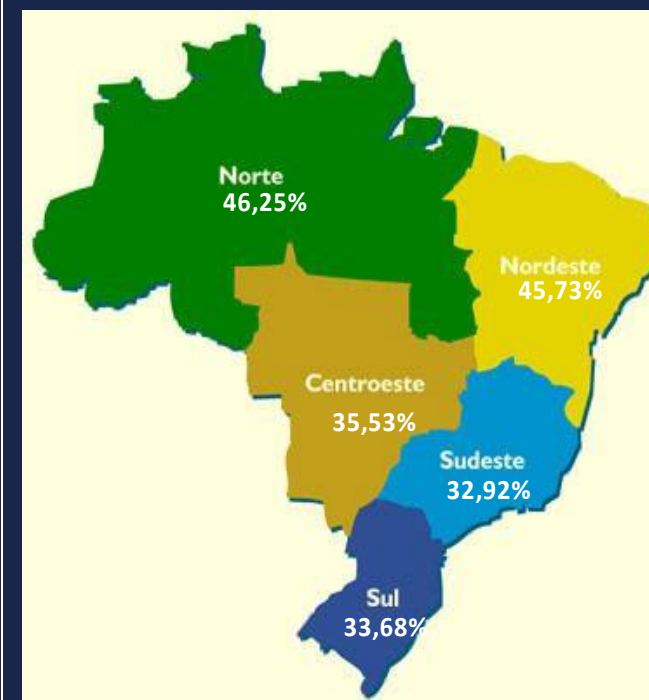
ATENDIMENTO DE ÁGUA



ATENDIMENTO DE ESGOTO



PERDAS DE ÁGUA



Além disto...



34 MILHÕES

no Brasil não tem acesso
a água tratada



SOMENTE 42%
dos esgotos são tratados



50%
da população não
tem coleta de esgoto



A CADA **R\$ 1,00**
gasto em Saneamento



ECONOMIZA **R\$ 5,00**
em saúde



7% SETOR PRIVADO



20% dos investimentos
SERVIÇOS SANEAMENTO



Saneamento Básico

CRATO

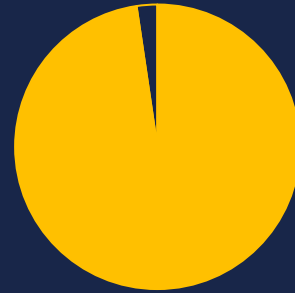
S.A. de Água e Esgoto do Crato

Desde 1963



CRATO

Saneamento Básico



97,66%

População coberta por distribuição de água



32,8%

População atendida com coleta de esgoto sendo **2,67%** tratado



CAIXA

Programa FEP Caixa

MDR

PPI



Concessão dos Serviços de Esgotamento Sanitário e Gestão Comercial do Saneamento do Crato

OBJETIVOS DA CONCESSÃO DOS SERVIÇOS DE ESGOTO

Melhorar as condições do saneamento básico do Crato para **atingir a UNIVERSALIZAÇÃO dos Serviços até 2033**, isto é, 99% das casas com água tratada e 90% das casas com esgoto coletado e tratado.



BENEFÍCIOS PARA A POPULAÇÃO DO CRATO



SAÚDE

Cada **R\$1,00** investido em saneamento economiza **R\$5,00** na Saúde.



EDUCAÇÃO

A universalização da coleta de esgoto e água tratada **reduz mais de 7 % no atraso escolar.**

BENEFÍCIOS PARA A POPULAÇÃO DO CRATO



TRABALHO

Em áreas com acesso a rede de esgoto a probabilidade da falta no trabalho é reduzida em cerca de **20%**.



TURISMO

Melhores condições sanitárias atraem mais de **30%** o número de turistas.



VALORIZAÇÃO

Imóveis em áreas com saneamento chegam a valer quase **15%** a mais do que em outras

BENEFÍCIOS PARA A POPULAÇÃO DO CRATO



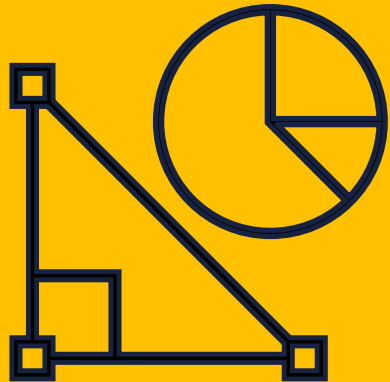
EMPREGOS

220 empregos diretos e indireto durante as obras.



EMPREGOS

70 empregos na Concessionária e prestadores de serviços durante a concessão.



ESTUDOS DE ENGENHARIA E AFINS

VISAM DEFINIR AS SOLUÇÕES DE ENGENHARIA, OS INVESTIMENTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

SITUAÇÃO ATUAL DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

SITUAÇÃO ATUAL DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO (SES)

Existentes	5 ETEs
Desativadas	3 ETEs
Inoperante	1 ETE Seminário
Em funcionamento	1 ETE Filemon

POPULAÇÃO ATENDIDA PELO SES

Ligações de Esgoto	10.634
Extensão das redes coletoras	103 KM
Esgoto coletado	32,8% da pop.
População atendida com esgoto tratado	2,7%

Principais premissas do Projeto de Engenharia

PROJETO DE ENGENHARIA | Atendimento de TODA a POPULAÇÃO DO CRATO até 2033

PREMISSAS

Prazo da Concessão do SES	35 anos
População Total do Crato (*) Conforme SAAEC	140.915 hab. (*)
População Total 2010 (*) IBGE 2010	121.428 hab. (*)
Plano Municipal de Saneamento Básico - ES	90% população com esgoto tratado
Taxa de ocupação domiciliar	3,57 hab./domicílio

CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO

Projeção da Consultoria

Projeção para 2044 (população máxima)	
População zona urbana	141.785 hab.
População Zona rural	12.674 hab.
População Total 2044	154.460 hab.
Taxa de ocupação domiciliar	3,42 hab./domicílio

ESTUDOS DE ENGENHARIA E AFINS

Principais resultados do Projeto de Engenharia

PROJETO DE ENGENHARIA | Meta: Universalização da Coleta e Tratamento de Esgotos até 2033

Configuração prevista	5 sistemas / 29 subsistemas
Área Urbana ETE Granjeiro ETE Petrobras Estações Elevatórias a implantar (EEE)	2 ETE / 22 EEE
Área Rural ETE Distrito de Dom Quintino ETE Distrito de Ponta da Serra	2 ETE
Novas redes	252,4 km
Redes a substituir	36 km
A desativar	2 ETEs (Filemon e Seminário)
Implantação conjuntos São Bento 1 e 2 do MCMV (Prefeitura)	2 ETEs
Instalação de hidrômetros novos e substituição	a cada 7 anos

LOCALIZAÇÃO E DADOS DA ETE GRANJEIRO

Acesso pela Av. Thomas Osterne Alencar - Bairro Palmeiral

Desapropriação (acesso) 2.200 m²

2 módulos de 80 L/s Vazão max.
256 L/s

Atenderá 94.342 pessoas em 2055



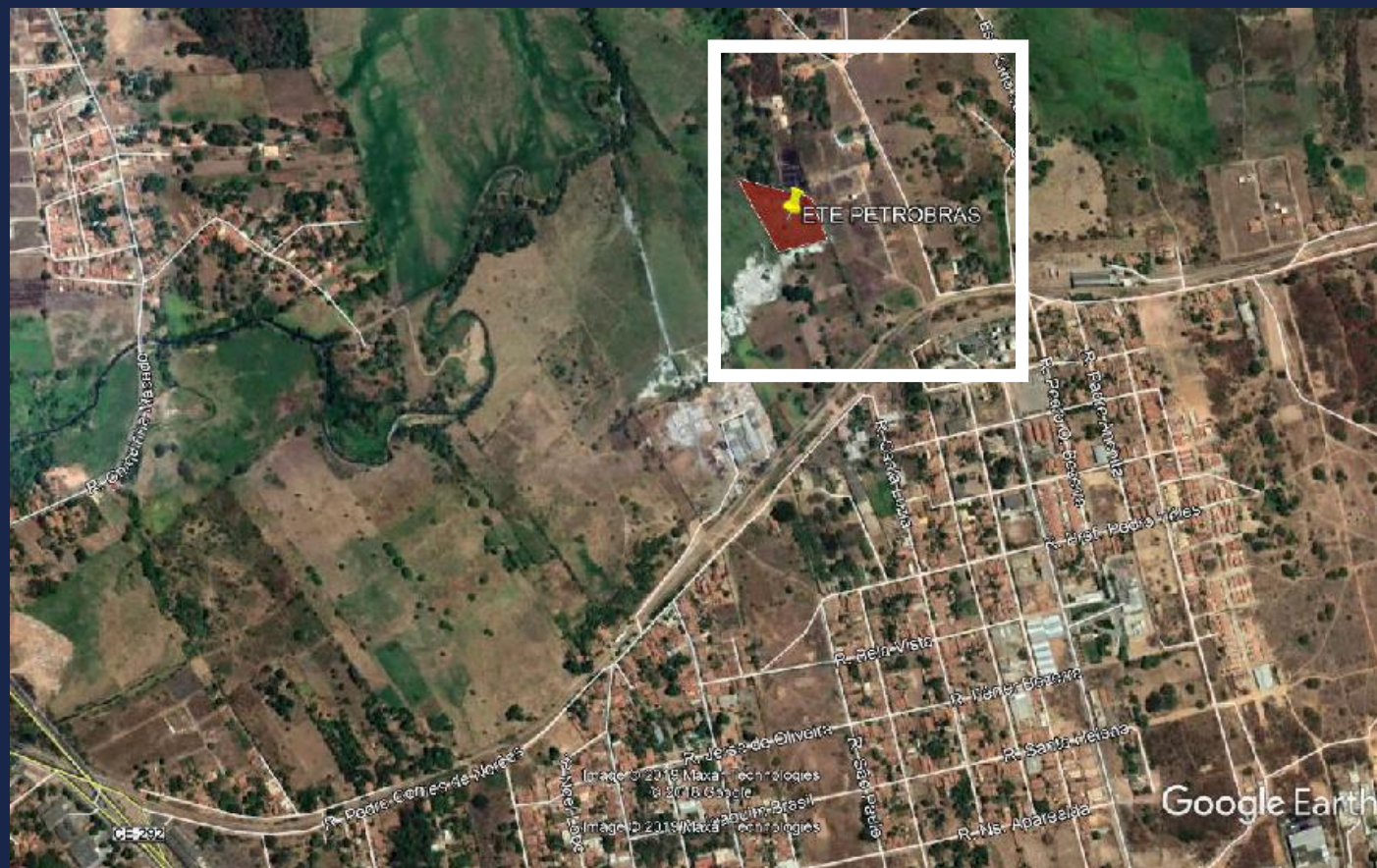
LOCALIZAÇÃO E DADOS DA ETE PETROBRAS

Acesso Rua Pedro Gomes de
Norões - Bairro São José

Desapropriação **10.500 m²**

2 módulos de **45 L/s** Vazão max
139 L/s

Atenderá **50.679** pessoas em
2055



LOCALIZAÇÃO E DADOS DA ETE DOM QUINTINO

Acesso BR 122, Distrito Dom Quintino

Desapropriação 370 m²

2 módulos de 2 L/s Vazão max 3,5 L/s

Atenderá 4.747 pessoas em 2055



LOCALIZAÇÃO E DADOS DA ETE PONTA DA SERRA

BR 122 Distrito Ponta da Serra

Desapropriação 370 m²

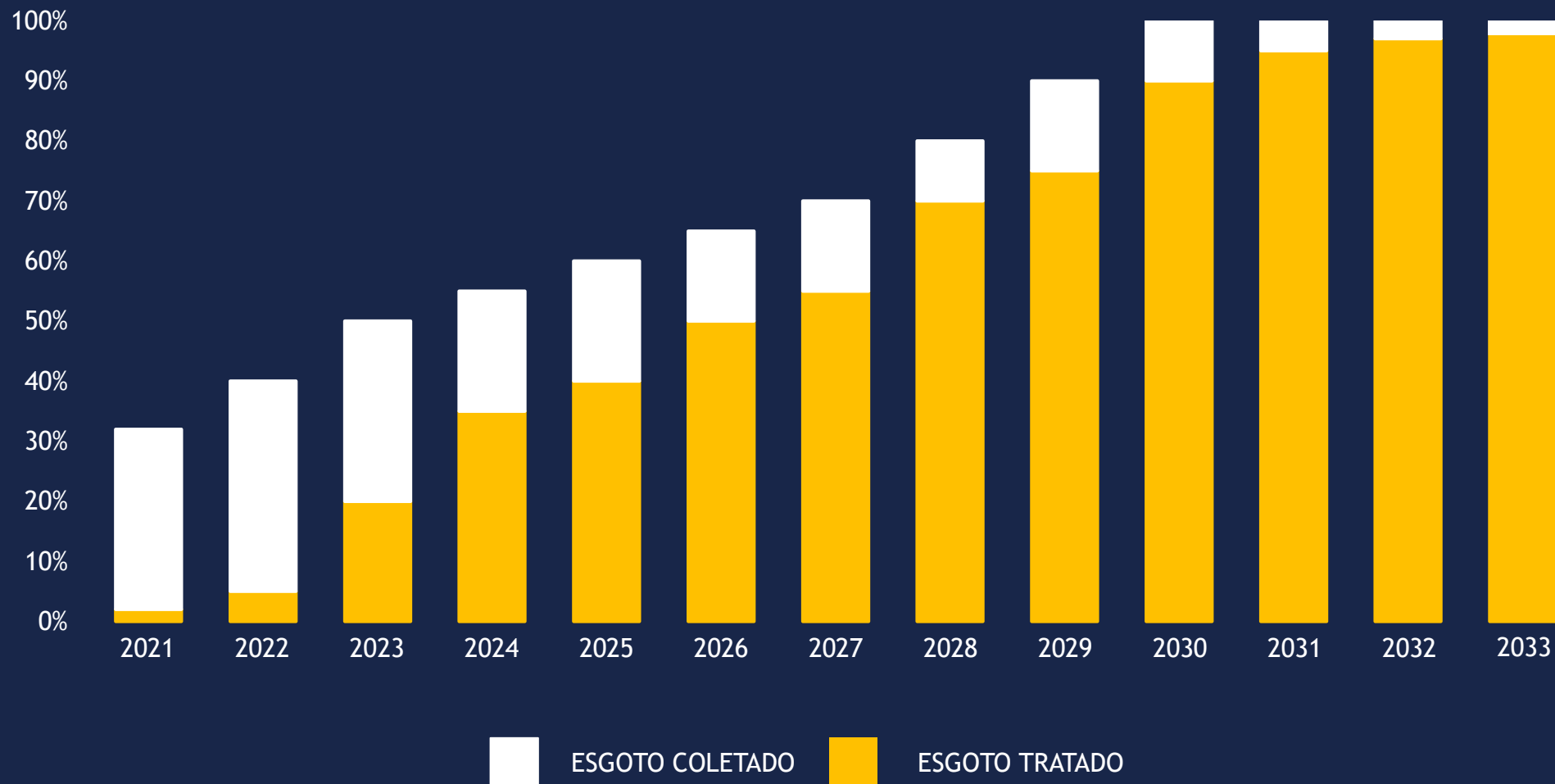
2 módulos de 2,5 L/s Vazão
máx 8,42 L/s

Atenderá 7.212 pessoas em
2055



ESGOTO COLETADO E TRATADO PARA TODOS

Crescimento dos Serviços de Coleta e Tratamento de Esgotos





RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO

RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO



OBJETO DA CONCESSÃO
Concessão do **Sistema de Esgotamento Sanitário do Crato e Gestão Comercial** dos Serviços de Água e Esgoto.
Prazo - 35 anos (2055)



TIPO DE CONCESSÃO
Concessão Comum - todos os investimentos serão realizados exclusivamente pela Concessionária.



RECEITA DA CONCESSIONÁRIA
Proveniente da arrecadação de Tarifa de Esgoto, em uma única conta de Água e Esgoto.



UNIVERSALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ESGOTO
Ano 13 da Concessão - 2033



DESPESAS OPERACIONAIS
R\$ 273 milhões



INVESTIMENTO TOTAL
R\$ 194 milhões

RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO



TARIFA DE ESGOTO
**Abaixo da
CAGECE**



GESTÃO COMPARTILHADA
DOS SERVIÇOS
Serviços de Abastecimento
de Água - SAAEC
Serviços de Esgotamento
Sanitário - Concessionária
Privada



GESTÃO COMERCIAL
Concessionária
Privada



DESEMPENHO DA CONCESSIONÁRIA
Conforme **Caderno de Encargos e
Metas Objetivas**



AGÊNCIA REGULADORA
INTERMUNICIPAL DE SANEAMENTO
ARIS - CE

RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO - CAPEX



Serviços de Esgotamento Sanitário do Crato - CE		
DESCRIÇÃO	VALORES - R\$	%
Rede coletora de esgoto	R\$ 74.035.490,37	38,19%
Estação de tratamento de esgoto	R\$ 43.892.876,74	22,64%
Substituição de Hidrômetros	R\$ 31.588.335,51	16,29%
Ligações domiciliares	R\$ 15.032.187,73	7,75%
Estação elevatória de esgoto	R\$ 6.353.039,21	3,28%
Aquisição de áreas	R\$ 4.456.250,00	2,30%
Linha de recalque de esgoto	R\$ 4.416.900,70	2,28%
Projetos	R\$ 4.515.715,46	2,33%
Ligações Intradomiciliares	R\$ 3.661.750,00	1,89%
Ressarcimento do FEP +B3	R\$ 2.240.200,00	1,16%
Canteiro de Obras/ Administração de obra.	R\$ 1.694.933,64	0,87%
Certificação Projeto Executivo	R\$ 1.004.867,92	0,52%
Emissário	R\$ 642.170,20	0,33%
Reforma / adequação ETE existentes	R\$ 350.000,00	0,18%
TOTAL	R\$ 193.884.717,48	100,00%

RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO - Cronograma das Obras

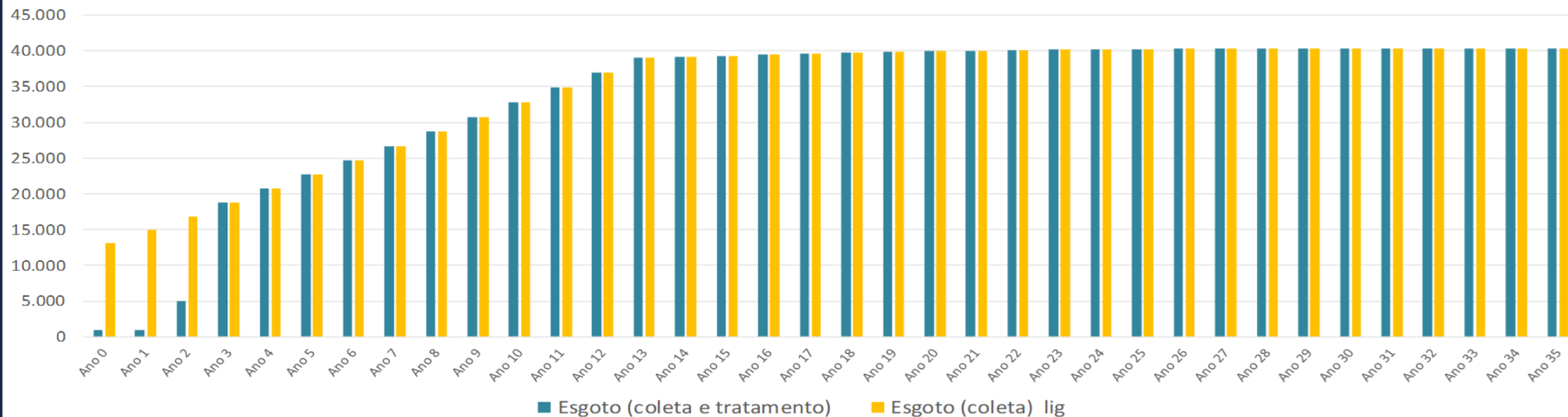
ANO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055			
ÁGUA																																						
Substituição e Instalação de Hidrômetros																																						
ESGOTO																																						
Canteiro de Obras/ Administração de Obra																																						
Ligações Domiciliares																																						
Ligações Intradomiciliares																																						
Rede Coletora de Esgoto																																						
Estação Elevatória de Esgoto																																						
Linha de Recalque de Esgoto																																						
Estação de Tratamento de Esgoto																																						
Reforma / Adequação ETE existentes																																						
Emissário																																						
Aquisição de Áreas																																						
Ressarcimento do FEP + B3																																						
Projetos																																						
Certificação Projeto Executivo																																						

Fonte: Enejota, 2019.

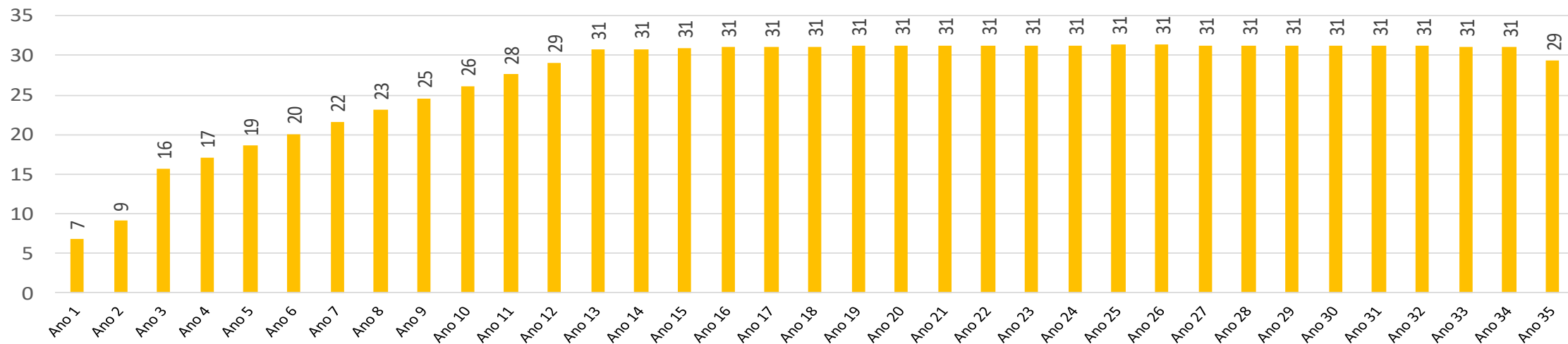
RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO - RECEITA



Economias Faturadas



Receita (R\$ milhões)

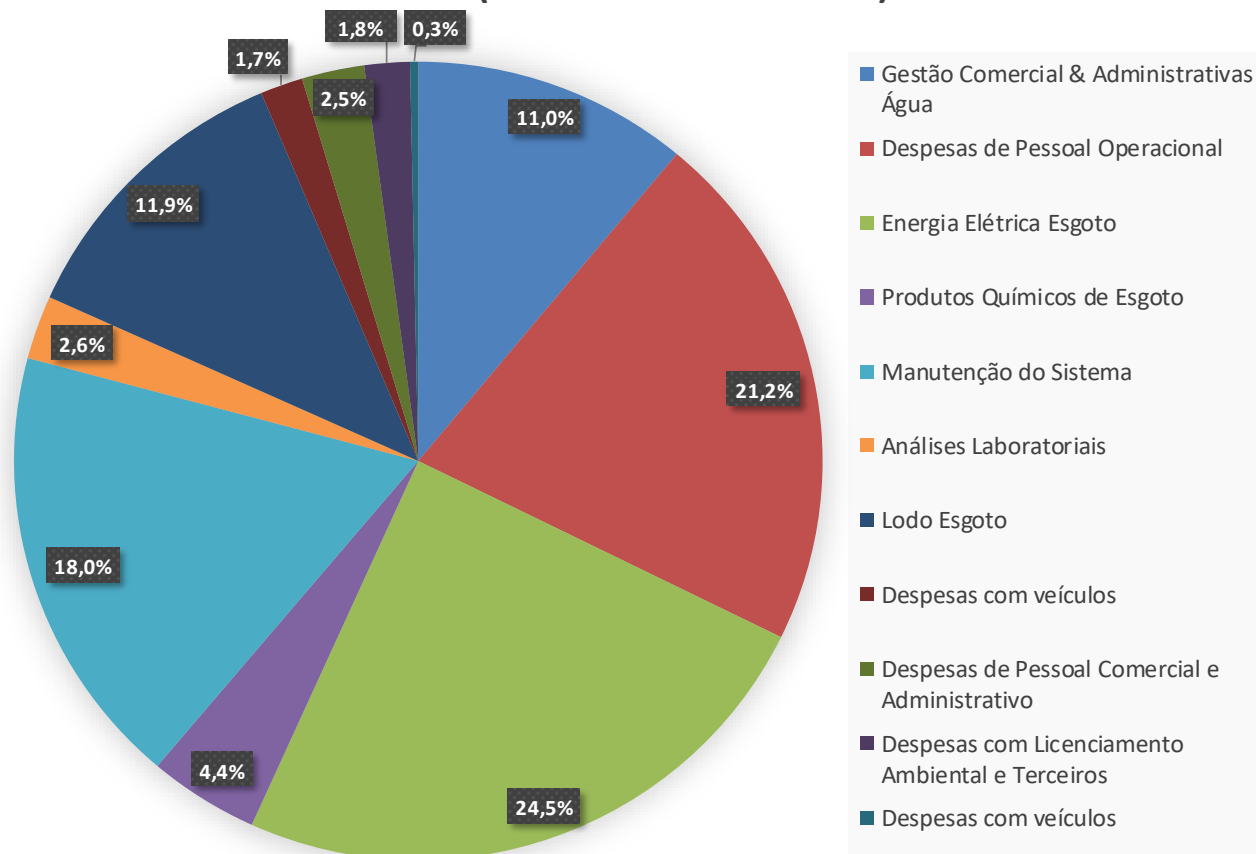


RESULTADO DOS ESTUDOS DA CONCESSÃO - OPEX



R\$273 milhões

OPEX (Para toda a Concessão)



Gestão Comercial & Administrativa Água	
Pessoal Comercial e Administrativo	R\$ 26.690.188,00
Veículos	R\$ 3.503.848,00
Operacionais Esgoto	
Despesas com Pessoal Operacional	R\$ 58.039.424,00
Energia Elétrica - Esgoto	R\$ 66.941.208,00
Produtos Químicos de Esgoto	R\$ 12.044.632,00
Manutenção do Sistema	R\$ 49.177.617,00
Análises Laboratoriais	R\$ 7.035.472,00
Lodo Esgoto	R\$ 32.598.986,00
Veículos	R\$ 4.667.775,00
Comerciais & Administrativas Esgoto	
Pessoal Comercial e Administrativo	R\$ 6.838.885,00
Licenciamento Ambiental e Terceiros	R\$ 4.962.961,00
Veiculos	R\$ 891.293,00
OPEX TOTAL (35 anos)	R\$ 273.392.289,00

COMPARATIVO: SAAEC + Proposta para Esgoto X CAGECE

Tarifa de Esgoto Máxima Proposta * (Projeto de Concessão a licitar)		
Categoria	Faixa de Consumo (m ³)	Tarifa Esgoto R\$/m ³
Tarifa Social	Até 10 m ³	1,31
Residencial	Até 10 m ³	2,63
	11 a 20 m ³	4,68
	21 a 30 m ³	6,81
	31 a 50 m ³	8,04
	Acima de 50 m ³	9,17
Não Residencial	Até 10 m ³	4,88
	11 a 50 m ³	6,80
	51 a 70 m ³	9,34
	Acima de 71 m ³	12,16

Sujeito a desconto na licitação
Ref. dez/2020

Estrutura Tarifária CAGECE (Atual) *				
Categoria	Faixa de Consumo (m ³)	Tarifa Esgoto R\$/m ³	Categoria	Tarifa Esgoto R\$/m ³
Residencial Social	0 a 10 m ³	1,55		
Residencial Popular	0 a 10 m ³	3,18	Residencial Normal	5,01
	11 a 15 m ³	5,41		6,42
	16 a 20 m ³	5,87		6,96
	21 a 50 m ³	10,09		11,95
	Acima de 50 m ³	17,98		21,13
Comercial Popular	0 a 13 m ³	5,96		
Comercial II	0 a 50 m ³	12,53		
	Acima de 50m ³	19,78		
Industrial	0 a 15 m ³	11,05	Pública	7,27
	16 a 50 m ³	13,05		10,81
	Acima de 50m ³	20,32		17,36

* Tarifas de esgoto praticadas pela Cagece a partir de 29 de janeiro de 2021

PRINCIPAIS DEFINIÇÕES DO EDITAL - Leilão



LEILÃO
Critério de
Julgamento

**Menor Tarifa
Esgoto**

Proposta Comercial
Fator K \leq 1,0000

Ref. Dezembro/2020

Estrutura Tarifária Aplica-se o Fator K sobre valores da tabela

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (M ³)	TARIFA ESGOTO (R\$)	APLICAÇÃO
SOCIAL	Até 10m ³	13,10	R\$/mês
RESIDENCIAL	Até 10 m ³	26,30	R\$/mês
	11 a 20 m ³	4,68	R\$/m ³
	21 a 30 m ³	6,81	R\$/m ³
	31 a 50 m ³	8,04	R\$/m ³
	Acima de 50 m ³	9,17	R\$/m ³
NÃO RESIDENCIAL	Até 10 m ³	48,80	R\$/mês
	11 a 50 m ³	6,80	R\$/m ³
	51 a 70 m ³	9,34	R\$/m ³
	Acima de 71 m ³	12,16	R\$/m ³



INDICADORES DE DESEMPENHO

Os Indicadores de Desempenho se destinam a garantir o atendimento dos padrões de qualidade exigidos na prestação dos Serviços de Esgotamento Sanitário e Gestão Comercial. São os seguintes os indicadores e respectivas frequências de apuração.

Anualmente será calculado o Indicador de Desempenho Geral - IDG, que varia entre 0,90 e 1,00 o qual será aplicado à Fórmula de Reajuste Anual.

		ITEM	INDICADOR DE DESEMPENHO	PERIODICIDADE	PESO
INDICADORES DE DESEMPENHO OPERACIONAL	Esgoto	1	IUesg Universalização da Cobertura do Esgotamento Sanitário	ANUAL	22,5%
		2	IQE Conformidade do Efluente de Esgoto Tratado	TRIMESTRAL	12,4%
		3	ITE Indicador de Tratamento do Esgoto Coletado	TRIMESTRAL	21,3%
		4	IEXT Indicador de Extravasamentos	TRIMESTRAL	16,9%
INDICADORES DE DESEMPENHO NO ATENDIMENTO AOS CLIENTES		5	IAU Qualidade do Atendimento ao Usuário	TRIMESTRAL	14,6%
INDICADOR DE DESEMPENHO AMBIENTAL		6	IRA Índice de Regularidade Ambiental dos Sistemas de Tratamento	ANUAL	12,3%

Reajuste Anual da Tarifa de Esgoto e dos Preços dos Serviços Complementares

$$\text{NOVA TARIFA} = \text{Tarifa Anterior} \times [1 + (\text{IPCA} \times 73\%) + (\text{EE} \times 27\%)] \times \text{IDG}$$

Notas

IDG = Índice de Desempenho Geral (varia de 0,90 a 1,00)

- A cada ano subsequente a Tarifa Anterior será calculada sem a incidência do IDG

IPCA = Índice de Preços ao Consumidor Amplo do segundo mês anterior ao mês da data do reajuste.

EE = Último índice de reajuste médio, correspondente ao intervalo de doze meses, aprovado pela ANEEL para as tarifas em alta tensão da Distribuidora de Energia Elétrica que atende ao Município do Crato na data do reajuste.



NOVA ORGANIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE SANEAMENTO EM CRATO

A SAAEC continuará atendendo os Serviços de Água melhorando sempre a Qualidade, Continuidade no Fornecimento e Modicidade Tarifária.



ESTRUTURA DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS



Fornecimento de Água = **SAAEC**

Esgoto/Tratamento de Esgoto e
Gestão Comercial = **Concessionária**

Agência Reguladora = **ARIS-CE**

Poder Concedente e
Fiscalização = **Prefeitura do Crato**

REGULAÇÃO E FISCALIZAÇÃO



FISCALIZAÇÃO

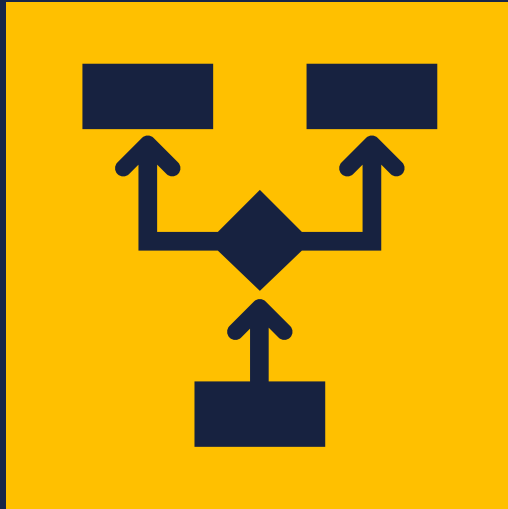
As atividades de Fiscalização da Concessão serão exercidas pelo **Poder Concedente juntamente com a Agência Reguladora.**



REGULAÇÃO

Entidade Reguladora dos Serviços de Saneamento do Crato será a **Agência Reguladora Intermunicipal de Saneamento: ARIS - CE.**

A ARIS-CE foi, constituída por meio de Consórcio Público tendo como adesão o Município do Crato e mais seis Municípios, conforme ata da Assembleia Geral de Instalação realizada em 16 de junho de 2020 e, conforme Lei Municipal nº 3.620/04-12-2019, que dispõe sobre a ratificação do Protocolo de Intenções com a finalidade de integrar o Município do Crato ao Consórcio Público Intermunicipal de Saneamento Básico - ARIS-CE, e dá outras providências.



Próximos passos

- Avaliar e incorporar as contribuições
- Aprovação da Câmara Municipal
- Aprovação pelos entes externos
- Publicação do Edital do Leilão
- Leilão na B3
- Contratação da Concessionária

MUITO
OBRIGADO!

Programa FEP Caixa



CAIXA



PREFEITURA DO
CRATO

